

嘉華國際及嘉華建材 宣佈 2003 年全年業績

看準內地遼闊商機 來年集中發展內地房地產及建材業務

(香港, 2004 年 4 月 15 日) - 嘉華國際集團有限公司 (簡稱「嘉華國際」或「集團」) (股票編號: 173) 及嘉華建材有限公司 (簡稱「嘉華建材」) (股票編號: 27) 今天宣佈其截至 2003 年 12 月 31 日止之全年業績。

截至 2003 年 12 月 31 日止年度, 嘉華國際之營業額及股東應佔溢利分別為港幣 \$3,076,143,000 元及港幣 \$120,380,000 元, 與去年比較, 分別上升 44% 及 18%。每股盈利為港幣 6.2 仙。董事會建議派發末期股息每股港幣 2.0 仙, 連同中期派發的股息每股港幣 1.0 仙, 集團全年共派發每股港幣 3.0 仙。

截至 2003 年 12 月 31 日止年度, 嘉華建材之營業額及股東應佔溢利分別為港幣 1,130,894,000 及港幣 40,205,000 元, 去年則分別為港幣 1,010,999,000 元及港幣 62,328,000 元。每股盈利為港幣 3.2 仙。董事會建議派發末期股息每股港幣 1.0 仙, 連同中期派發的股息每股港幣 1.0 仙, 嘉華建材全年共派發每股港幣 2.0 仙。

嘉華集團主席呂志和博士表示: 「縱然 2003 年我們經歷了「沙士」的打擊, 集團仍然能夠克服種種挑戰, 年內取得理想的業務發展。集團的核心地產業務更錄得令人滿意的成績, 營業額創下了一個新紀錄。除此之外, 我亦很高興集團過去一年所推出的樓盤均得到市場及用家的一致好評, 為『嘉華』品牌增添不少價值。至於建材方面, 由於市道不景氣及缺乏大型基建項目, 令建材業務難免面對邊際利潤下降的壓力。然而憑藉我們雄厚根基, 嘉華建材仍能維持盈利。踏入 2004 年, 我們除了將繼續鞏固香港地產及建材的業務, 同時亦將積極拓展內地市場, 期望憑著多年於業內累積的經驗及謹慎的投資策略, 並蓬勃發展的內地經濟, 我們將可在內地地產及建材業市場中創下佳績。」

年內，房地產業務對嘉華國際之貢獻繼續增加。本年度主要物業銷售項目為在香港之嘉華星濤灣、嘉皇臺、海雲軒及朗逸峰，及在廣州之嘉和苑第三期。2003 年內來自地產業務之銷售額約為港幣 19 億元，約佔集團之總營業額 61%，是集團的一個新紀錄。這還不包括朗逸峰及海雲軒的銷售額，因為這兩項目是透過合營公司發展，收益以聯營公司方式入帳。年內集團所推售的樓盤項目無論在選址、外觀、設計、設施，以至室內裝修及選料，皆贏得很好的口碑，實現了集團目標：「精緻質優、物超所值」。

在國內房地產方面，集團目前在上海有 3 個住宅發展項目，分別位於靜安區烏魯木齊北路，徐匯區建國西路及閘北區廣中路。上述 3 個住宅項目將由 2004 年第四季起，於未來 3 年為集團提供理想的盈利貢獻。除住宅外，集團亦於徐匯區淮海中路興建一幢 37 層高甲級寫字樓，並將命名為「上海嘉華中心」，預期 2004 年底前竣工，2005 年可投入市場，為集團提供租金回報。上述 4 個項目涉及總樓面面積近 8,000,000 平方呎。

建材業務方面，嘉華建材從 2002 年中已開始有計劃地加強在中國內地的投資，迄今共投資了 19 個新項目，共涉資金約港幣 7 億元，其中近港幣 4 億元已投放，其餘將於 2004 年內陸續投入。19 個項目中約有一半屬新型產品，圍繞著「高增值，高門檻，重環保」的戰略目標，將嘉華建材的業務往上游推進。

呂志和博士補充：「嘉華建材本著環保理念，一直努力不懈在環保產品方面拓展商機。其中我們重點發展的新產品礦渣微粉(簡稱礦粉)便是很好的例子。我們把礦渣(slag)這一向沒有商業價值的工業廢料，透過先進技術，變成礦粉這種具經濟效益的材料，應用於混凝土中，取替部份的水泥。這發展策略不但能大大提升嘉華建材的競爭優勢，而且能對環境保護作出貢獻。」

嘉華建材已先後與內地 4 家大型鋼鐵公司合組礦粉生產公司。由合資的鋼鐵公司提供礦渣，共同發展礦粉業務。與北京首都鋼鐵集團合作的礦粉項目，已於 2004 年 2 月投產，質量令人滿意，而其他 3 個項目將陸續於未來 12 個月內投產。另外，嘉華建材亦致力開發其他環保產品，例如輕質磚，碎石循環再造、環保磚等。

嘉華集團副主席呂耀東先生續說：「隨著上海市的經濟持續發展，市民對中高檔次住宅的需求尤其殷切，再加上「入世」的正面效果漸漸明顯，海外投資者及外省企業紛紛在上海設立據點，我們對上海房地產的前景保持審慎樂觀。」

來年，嘉華建材將繼續鞏固香港業務，並同時落實內地的新投資項目。透過新項目的投資，嘉華建材正經歷一個良性的蛻變，向高技術含量及高競爭門檻的產品發展，在業務結構及盈利根基上更紮實，為未來的發展打好更深厚的基礎。

呂耀東先生總結，「我們深信嘉華國際及嘉華建材於過去數年在內地的投資及所獲取的經驗，已成功為我們未來數年持續發展及收益奠下穩固的基礎。加上在北京中央政府各種穩定經濟措施的安排下，本地物業市道及建材行業均逐漸回復生氣。在這些有利因素下，我們有信心將可繼續緊握內地及本地經濟所帶來的商機，為股東帶來理想的回報。」

嘉華國際及嘉華建材財政保持穩健。於本年二月，嘉華國際成功發行可換股債券籌得資金淨額港幣 845,000,000 元外，再加上近期售樓的收益，集團現時的可動用現金達港幣 20 億元以上。管理層將密切留意香港及內地市場的機會，以謹慎的態度增購發展潛質優良的土地，為集團未來的增長作好準備。

關於嘉華國際集團有限公司（股票編號：173）

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港聯合交易所上市，主要在香港及中國內地發展地產項目及投資，為香港、上海及廣州其中一家主要的地產項目發展商。集團致力成為大中華區內高質素房地產及商業樓宇項目發展的領導者。現時，集團在上海正發展 3 個住宅項目及 1 個商業樓宇項目，總樓宇面積約 8,000,000 平方呎。此外，集團也透過持有旗下公司—嘉華建材有限公司 67% 的權益，經營建材業務。（公司網址：<http://www.kwih.com>）

關於嘉華建材有限公司（股票編號：27）

嘉華建材於 1991 年在香港聯合交易所上市，乃香港主要建材供應商之一。其主要業務包括石礦、水泥、礦渣微粉(slag)、預拌混凝土、管筒、管樁及混凝土預製件等。集團早於 1980 年代中已進軍內地市場，現時乃上海第三大預拌混凝土供應商。集團業務遍及北京、南京、馬鞍山、昆明、廣州及珠江三角洲城市，現致力研發及生產優質環保建材，向「高增值、高門檻、重環保」的目標邁進，加強集團於內地市場的競爭力。嘉華國際集團有限公司（股票編號：173）持有嘉華建材已發行股份約 67%。（集團網頁：<http://www.kwcm.com>）

〔完〕

傳媒垂詢

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 / 陳恩柏 / 蘇迪行

電話：2864 4829 / 4853 / 4852

電郵：iris@strategic.com.hk / fiona@strategic.com.hk / sherlock@strategic.com